

КЛАСИЧНИЙ ПРИВАТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Кафедра публічного управління та землеустрою

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

«ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА»

КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ ТА ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГА

(включаючи електронну пошту, робочий час / місцезнаходження тощо).

Викладач (-і)	Мордвінов Олександр Григорович
Контактний тел.	+38(066)2876920
E-mail:	mordvinov1202@ukr.net
Сторінка курсу на сайті підтримки навчальних програм КПУ	http://www.zhu.edu.ua/cpu_edu/course/view.php?id=396
Консультації	<i>Очні консультації:</i> за графіком консультацій, а. 319, головний корпус КПУ. <i>Консультації on-line:</i> за допомогою e-mail, viber, шляхом повідомлення на сторінці навчальної дисципліни сайту підтримки навчальних програм КПУ http://www.zhu.edu.ua/cpu_edu/message/index.php

АНОТАЦІЯ

Дисципліна «Економіка будівництва» посідає важливе місце у системі професійної підготовки майбутніх інженерів-будівельників, архітекторів, менеджерів будівельних підприємств, фахівців з організації виробництва, економістів і проектних аналітиків. Її значення полягає у формуванні цілісного розуміння економічних процесів, що супроводжують будівельну діяльність, починаючи від розроблення проектної документації та планування капітальних вкладень, і завершуючи експлуатацією готових об'єктів.

Будівництво є однією з найважливіших галузей національної економіки, яка визначає темпи соціально-економічного розвитку країни. Рівень розвитку будівельного комплексу прямо впливає на якість інфраструктури, стан житлового фонду, рівень урбанізації, зайнятість населення, інвестиційну привабливість регіонів та загальний добробут

суспільства. Тому формування висококваліфікованих кадрів, здатних забезпечити ефективне управління економічними процесами у будівництві, є стратегічним завданням системи вищої освіти.

Сучасний етап розвитку будівельної галузі характеризується динамічними змінами технологічних, організаційних і фінансово-економічних підходів. Використання інноваційних технологій (зокрема інформаційного моделювання будівель — BIM), автоматизованих систем управління, енергозберігаючих рішень, екологічних стандартів, цифрових платформ управління проектами — усе це потребує не лише технічних знань, а й ґрунтовного розуміння економічних закономірностей, що лежать в основі прийняття ефективних управлінських рішень.

Дисципліна «Економіка будівництва» покликана дати студентам фундаментальні знання про принципи функціонування будівельного ринку, структуру капіталовкладень, механізми ціноутворення, формування кошторисної вартості будівництва, методи планування витрат, а також фінансові аспекти інвестиційної діяльності. Особливий акцент робиться на вивченні економічних методів організації виробництва, визначенні собівартості будівельно-монтажних робіт, формуванні фінансових результатів і оцінці рентабельності діяльності підприємств.

У процесі вивчення дисципліни студенти набувають знань, необхідних для розуміння закономірностей взаємодії учасників інвестиційно-будівельного процесу — замовника, підрядника, проектувальника, постачальників матеріалів та інвесторів. Такі знання дозволяють ефективно планувати ресурси, управляти витратами, оцінювати ризики та прогнозувати результати діяльності підприємства.

В умовах ринкової економіки будівельна діяльність виступає як складна багатокomпонентна система, у якій економічна ефективність залежить від багатьох факторів: рівня організації праці, технологічного забезпечення, доступності фінансування, державного регулювання, екологічних вимог, а також міжнародних стандартів. Знання з економіки будівництва дозволяють майбутнім фахівцям бачити цю систему в комплексі, приймати стратегічні рішення на основі аналізу економічних показників та тенденцій ринку.

Особливістю сучасного будівельного ринку є глобалізація, посилення конкуренції та необхідність впровадження інноваційних технологій. Успішна діяльність будівельного підприємства сьогодні неможлива без ефективного економічного управління, оптимізації витрат, грамотного фінансового планування та раціонального використання ресурсів. Саме ці питання є центральними в межах курсу «Економіка будівництва».

Окрім того, дисципліна розглядає важливі соціально-економічні аспекти — питання зайнятості, організації праці, підвищення продуктивності, формування системи мотивації персоналу, охорони праці та соціальної відповідальності підприємств. Таке комплексне бачення дозволяє студентам розуміти економіку будівництва не лише як систему показників і розрахунків, а як живий організм, що функціонує у тісному взаємозв'язку з потребами суспільства та держави.

Освітній процес з дисципліни здійснюється за такими формами: навчальні заняття; самостійна робота; контрольні заходи. Видами навчальних занять, згідно з навчальним планом, є: лекції, семінарські заняття, а також консультації.

Семінарські заняття передбачають: колективне групове навчання, із застосуванням технологій ситуативного моделювання, технологій опрацювання дискусійних питань, індивідуальні доповіді з окремих питань.

Самостійна робота проводиться під час аудиторних занять та в час, вільний від обов'язкових навчальних занять, без участі викладача шляхом самостійного опрацювання лекційного матеріалу, виконання індивідуальних завдань з кожного модуля курсу. Повний курс лекційного матеріалу та методичні рекомендації до виконання індивідуальних завдань розміщено на сторінках дисципліни сайту підтримки навчальних програм університету.

Консультації призначені для роз'яснення студентам теоретичних або практичних питань під час очних зустрічей з викладачем та шляхом повідомлення на сторінці навчальної дисципліни сайту підтримки навчальних програм.

Засвоєння навчального матеріалу перевіряється за допомогою поточного контролю, який здійснюється на семінарських заняттях у формі усних відповідей та самостійних робіт, перевірці виконання індивідуальних завдань. Для визначення результатів модульного та підсумкового контролю використовується система накопичення балів, яка стимулює систематичну роботу студента протягом семестру.

Підсумковий (семестровий) контроль після завершення семестру здійснюється за результатами заліку.

ФОРМАТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Загальна кількість годин – 90 год., у т. ч. 40 годин аудиторних занять і 50 години самостійної роботи студента. Кількість кредитів ECTS – 3.

Всього кредитів	Всього годин	Аудиторних годин	У тому числі			Сам. робота
			Лекц.	Лабор.	Семін. (практ.)	
3	90	40	24	-	16	50

ОЗНАКИ ДИСЦИПЛІНИ

Навчальний рік	Курс (рік навчання)	Семестр	Цикл підготовки	Нормативна/вибіркова
2025/2026	3	5	професійна	нормативна

МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Метою вивчення дисципліни «Економіка будівництва» є формування у студентів системи знань та практичних навичок щодо економічних основ функціонування будівельної галузі, механізмів управління витратами, інвестиційно-інноваційної діяльності, організації праці та ресурсного забезпечення будівництва.

Також дисципліна сприяє розвитку здатності приймати економічно обґрунтовані рішення в процесі управління проектами та підприємствами будівельного комплексу.

У разі вивчення дисципліни студент повинен набути вміння і засвоїти основні теоретичні положень дисципліни «Економіка будівництва»: вироблення практичних навичок з проведення економічного аналізу виробничих процесів на основі використання економічних методів; - розвиток аналітичного мислення при формуванні виробничої програми будівельної організації та визначення її результатів; - засвоїти сутність та теоретичні основи управління будівельною організацією

Основними **завданнями** викладення дисципліни «Економіка будівництва» є:

- Ознайомлення студентів із сучасними концепціями, категоріями та закономірностями економіки будівництва.
- Вивчення організаційно-економічних основ діяльності будівельних підприємств.
- Формування навичок аналізу та оцінювання ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

- Ознайомлення з економічними методами управління ресурсами, ризиками та інноваціями у будівельній галузі.
- Розвиток уміння застосовувати економічні показники для обґрунтування управлінських рішень.
- Формування аналітичних та прогностичних навичок для моделювання економічних процесів у будівництві.
- Виховання у студентів розуміння економічної відповідальності, підприємницької ініціативи та культури управління.

Студент повинен **знати**:

- економічну сутність, структуру та принципи функціонування будівельного комплексу;
- основи планування та організації будівельного виробництва;
- методи економічного аналізу ефективності інвестиційних проектів;
- чинне законодавство та нормативно-правові акти у сфері будівництва та економіки;
- принципи фінансування та кредитування будівельних підприємств;
- методи управління витратами, ризиками та інвестиціями;
- сучасні тенденції розвитку ринку будівельних послуг в Україні та світі.

Студент повинен **уміти**:

- проводити економічний аналіз діяльності будівельних підприємств;
 - складати кошторисну документацію та визначати вартість будівництва;
 - розробляти бізнес-плани будівельних проектів;
 - здійснювати техніко-економічне обґрунтування проектних рішень;
 - оцінювати інвестиційну привабливість проектів;
 - розраховувати показники економічної ефективності та рентабельності;
 - використовувати методи оптимізації витрат і ресурсів;
 - застосовувати сучасні цифрові інструменти економічного моделювання;
 - формувати управлінські рішення в умовах ризику та невизначеності.

Компетентності/ результати навчання
ЗК 01 Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу
ЗК 02 Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності
СК01. Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв'язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії
СК02. Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.
СК06. Здатність до інжинірингової діяльності у сфері будівництва, складання та використання технічної документації
ПРН 01. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії

ПРН 09. Проектувати будівельні конструкції, будівлі, споруди, інженерні мережі та технологічні процеси будівельного виробництва, з урахуванням інженерно-технічних та ресурсозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко- економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації, часових та інших обмежень, у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці.

ПЛАН КУРСУ

Вид заняття /роботи	Назва теми	Кількість годин		Згідно з розкладом
		д. ф.	з. ф.	
1	2	3	4	5
Лекція 1	Мета та завдання економіки будівництва. Будівництво як інвестиційна галузь	3	1	<i>Щотижня</i>
Практичні заняття 1	Оцінка ефективності вкладення інвестицій	2	1	<i>Щотижня</i>
Самостійна робота	Будівництво як інвестиційна галузь	7	10	
Лекція 2	Оцінка ефективності інвестиційних проектів у будівельній галузі. Оцінка ефективності інвестиційних проектів у будівельній галузі	4	1	<i>Щотижня</i>
Практичні заняття 2	Оцінка економічності проектних рішень	3	1	<i>Щотижня</i>
Самостійна робота	Ефективності інвестиційних проектів у будівельній галузі.	7	11	
Лекція 3	Основні фонди. Їх склад та структура. Класифікація основних фондів. Джерела формування ОФ. Показники ефективності використання ОФ.	4	-	<i>Щотижня</i>
Практичні заняття 3	Основні фонди в будівництві	3	2	<i>Щотижня</i>
Самостійна робота	Основні фонди.	8	11	
Лекція 4	Фізичний та моральний знос. Амортизація основних фондів	3	1	<i>Щотижня</i>
Практичні заняття 4	Розрахунок зносу. Розрахунок амортизації основних фондів	2	1	<i>Щотижня</i>
Самостійна робота	Фізичний та моральний знос. Амортизація основних фондів	7	11	
Лекція 5	Склад та структура оборотних коштів. Визначення вартості оборотних коштів. Кругообіг оборотних коштів	4	1	<i>Щотижня</i>

Практичні заняття 5	Зворотні засоби. Визначення вартості оборотних коштів.	2	1	<i>Щотижня</i>
Самостійна робота	Оборотні кошти	7	11	
Лекція 6	Прибуток та рентабельність будівельних організацій (фірм). Аналіз. Розподіл прибутку.	3	1	<i>Щотижня</i>
Практичні заняття 6	Оцінка прибутковості діяльності будівельних організацій. Оцінка рентабельності будівельних організацій	2	1	<i>Щотижня</i>
Самостійна робота	Прибуток та рентабельність будівельних організацій	7	11	
Лекція 7	Праця в будівництві	3	1	<i>Щотижня</i>
Практичні заняття 7	Розрахунок праці в будівництві	2	1	<i>Щотижня</i>
Самостійна робота	Праця в будівництві	7	11	

ФОРМИ КОНТРОЛЮ ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

У процесі вивчення навчальної дисципліни «Економіка будівництва» використовуються наступні види контролю:

1. Поточний контроль – здійснюється протягом семестру шляхом опитування на семінарських заняттях, перевірки виконання практичних робіт, індивідуальних домашніх завдань. За змістом він включає перевірку ступеню засвоєння студентом навчального матеріалу, який охоплюється темою лекційного та семінарського заняття, уміння самостійно опрацьовувати навчально-методичну літературу, здатність осмислювати зміст теми, уміння публічно та письмово представити певний матеріал, а також виконання завдань самостійної роботи.

2. Підсумковий контроль – здійснюється у формі заліку відповідно до графіка освітнього процесу.

Для оцінювання студентів використовується система накопичування балів. Згідно з «Положенням про організацію освітнього процесу в КПУ» підсумкова оцінка з дисципліни виставляється за 100-бальною шкалою з наступним переведенням у національну шкалу та шкалу ECTS.

Бали нараховуються за виконання завдань аудиторної роботи, домашніх завдань до практичних занять, аудиторних самостійних робіт, індивідуальних домашніх завдань.

Результати поточного контролю здобувачів вищої освіти є складовими елементами підсумкової оцінки з дисципліни.

РОЗПОДІЛ БАЛІВ ПОТОЧНОГО ТА ПІДСУМКОВОГО ОЦІНЮВАННЯ

Поточний контроль знань					Залік	Сума
Контрольний модуль 1	Контрольний модуль 2	Контрольний модуль 3	Контрольний модуль 4	Індивідуальне завдання	40	100
Змістовий модуль 1	Змістовий модуль 2	Змістовий модуль 3	Змістовий модуль 4	20		
10	10	10	10			

Шкала оцінювання: 100-бальна, національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90-100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
75-81	C		
67-74	D	задовільно	
60-66	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Гойко А.Ф., Дудіна Е.В., Ізмайлова К.В. Економіка будівництва: навчальний

- посібник. Київ: КНУБА, 2008. 172 с.
2. Педан М.П., Рогожин П.С., Скурский М.А. Управление экономикой строительства: учебник. Киев: Вища школа, 1990. 356с.
 3. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій: навчальний посібник. Київ: Видавничий дім "Скарби", 2001. 448 с.
 4. Економіка підприємства: підручник / за заг. ред.. Г. О. Швиданенко. Вид. 4-те, переробл. і доповн. Київ: КНЕУ, 2009. 816 с.
 5. Економіка будівництва : навч. посіб. / В. Ю. Нестеренко, Т. В. Деділова, О. В. Юрченко, І. І. Токар ; Харків. нац. автомоб.-дор. ун-т. Харків : Вид-во Іванченка І. С., 2021. 224 с.
 6. Окландер Т. О., Педько И. А., Камбур О. Л. Економіка будівельного підприємства: підручник. Київ: УАКАВОО.УА, 2018. 354с.
 7. Організація і методика економічного аналізу : підручник / за ред. Т.Д. Косової. Київ : Центр навчальної літератури, 2019. 528с
 8. Тугай А.М., Шилов Е.Й., Гойко А.Ф. Економіка будівельної організації: навчальний посібник. Київ: Міленіум, 2002. 92 с.

Інформаційні ресурси:

1. Підрядні торги в будівництві. URL : https://stud.com.ua/19009/ekonomika/pidryadni_torgi_budivnitstvi (дата звернення:10.02.2021).
2. Про публічні закупівлі: Закон України від 25.12.2015 р. № 992-VIII. Верховна Рада України. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#Text> (дата звернення: 02.03.2021)
3. Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. URL: <https://www.drs.gov.ua/publisher/ministerstvo-regionalnogo-rozvytku-budivnytstva-ta-zhytlovo-komunalnogo-gospodarstva/>
4. Головне управління статистики у Запорізькій області. URL: <http://www.zp.ukrstat.gov.ua/>
5. Офіційний веб-портал. Державна служба статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua>